



## ZON OP DE RONDE VENEN COÖPERATIEF U.A.

akte van statutenwijziging

ref: iz/fp/2018.001679.01

Vandaag, donderdag achtentwintig juni tweeduizend achttien, verschenen voor mij, **Nick van Buitenen**, notaris in Utrecht: \_\_\_\_\_

1. **Joske van de Graaf**; zij is geboren in Delft op tien maart negentienhonderd éénenzeventig; zij is gehuwd; zij woont op het adres: Dorpsstraat 41, 1396 KH in Baambrugge; haar identiteitsbewijs is een paspoort met nummer NS8DH99Lo; \_\_\_\_\_
2. **Petrus Johannes Andreas Heemskerk**; hij is geboren in Woubrugge op negentwintig mei negentienhonderd negenendertig; hij is niet getrouwd en is geen geregistreerd partner; hij woont op het adres: Baambrugse Zuwe 141 H, 3645 AE in Vinkeveen, gemeente De Ronde Venen; zijn identiteitsbewijs is een rijbewijs met nummer 4181073210. \_\_\_\_\_

De verschenen personen, op grond van artikel 26.4 van de statuten van de hierna genoemde Coöperatie in hun hoedanigheid van bestuurders zelfstandig bevoegd om deze akte te ondertekenen, verklaarden het volgende. \_\_\_\_\_

### BESLUIT TOT STATUTENWIJZIGING

- De coöperatie: **Zon op De Ronde Venen Coöperatief U.A.**, statutair gevestigd in de gemeente De Ronde Venen, kantoorhoudende op het adres: Dorpsstraat 41, 1396 KH in Baambrugge, ingeschreven in het Handelsregister van de Kamer van Koophandel onder dossiernummer 69714541, hierna ook te noemen: «de Coöperatie», is opgericht bij akte op zevenentwintig september tweeduizend zeventien verleden voor M.G. Rebergen, notaris in Amsterdam; de statuten van de Coöperatie zijn sinds de oprichting nooit gewijzigd. \_\_\_\_\_
- De algemene ledenvergadering van de Coöperatie heeft op tweeëntwintig juni tweeduizend achttien besloten de statuten van de Coöperatie te wijzigen; van dit besluit blijkt uit een uittreksel uit de notulen van die vergadering, dat aan deze akte wordt gehecht. \_\_\_\_\_
- Het besluit tot statutenwijziging is genomen met inachtneming van alle door de statuten gestelde vereisten. \_\_\_\_\_



- Ter uitvoering van genoemd besluit worden de statuten bij deze akte algeheel gewijzigd; vanaf vandaag luiden de statuten als volgt.

## STATUTENWIJZIGING

### HOOFDSTUK I

#### begripsbepalingen

1. In deze statuten hebben de volgende begrippen de daarachter vermelde betekenis:
  - "**Algemene Ledenvergadering**" betekent zowel het orgaan van de Coöperatie dat wordt gevormd door de leden als een bijeenkomst van leden (of hun vertegenwoordigers) en andere personen die het recht hebben deze bijeenkomst bij te wonen.
  - "**Coöperatie**" betekent Zon op De Ronde Venen Coöperatief U.A.
  - "**Ledenrekening**" betekent de door de Coöperatie voor een lid in de administratie aangehouden rekening, waarop de financiële balans van elk lid wordt geadministreerd.
  - "**Project**" betekent een hernieuwbare energie opwekkende installatie waarin een lid kan participeren.

### HOOFDSTUK II NAAM, ZETEL, DOEL EN WIJZIGING OVEREENKOMSTEN

#### naam en zetel

- 2.1. De naam van de Coöperatie is: *Zon op De Ronde Venen Coöperatief U.A.*
- 2.2. De Coöperatie heeft haar zetel in de gemeente De Ronde Venen.

#### doel

- 3.1. Het doel van de Coöperatie is het voorzien in stoffelijke behoeften van haar leden, krachtens overeenkomsten (anders dan van verzekering) met hen gesloten in het bedrijf dat zij te hunnen behoeve uitoefent of doet uitoefenen. In het bijzonder richt de Coöperatie zich op:
  - het stimuleren van het gebruik van zonne-energie;
  - het stimuleren en realiseren van besparingen op energieverbruik;
  - het op duurzame en ecologisch onschadelijke wijze produceren, doen produceren, leveren en doen leveren van hernieuwbare energie, direct of indirect ten behoeve van leden, alles in de ruimste zin.
- 3.2. De Coöperatie tracht dit doel te bereiken door:
  - a. het geven van voorlichting over de opwekking en het gebruik van hernieuwbare energie;
  - b. het uitoefenen van een bedrijf ten behoeve van de leden;



- c. de vererving, oprichting en exploitatie van een of meer zonne-energiesystemen, dan wel windmolens, duurzame gas- of warmte installaties of andere toepassingen voor het gebruik van hernieuwbare energiebronnen; \_\_\_\_\_
  - d. het financieren van toepassingen voor het gebruik van hernieuwbare energiebronnen; \_\_\_\_\_
  - e. in het kader van haar onderneming overeenkomsten met haar leden te sluiten; \_\_\_\_\_
  - f. het oprichten van, deelnemen in of samenwerken met rechtspersonen met een aan het doel van de Coöperatie verwante doelstelling of een doel dat daartoe bevorderlijk kan zijn; \_\_\_\_\_
  - g. alle overige wettelijke middelen. \_\_\_\_\_
- 3.3. De Coöperatie kan overeenkomsten die zij met haar leden sluit, ook met anderen aangaan. Dit mag echter niet in zodanige mate, dat de overeenkomsten met de leden van ondergeschikte betekenis zijn. \_\_\_\_\_
- 3.4. Als nevendoeel kan de Coöperatie ook andere maatschappelijke belangen van de leden behartigen. \_\_\_\_\_
- 3.5. De middelen van de Coöperatie bestaan uit: \_\_\_\_\_
- contributies; \_\_\_\_\_
  - bijdragen van donateurs; \_\_\_\_\_
  - giften, erfstellingen, legaten; \_\_\_\_\_
  - andere geldmiddelen. \_\_\_\_\_

#### **wijziging overeenkomsten**

4. Het bestuur is na goedkeuring van de Algemene Ledenvergadering bevoegd door middel van een daartoe strekkend besluit wijziging te brengen in de in artikel 3 lid 1 bedoelde overeenkomsten, mits de Coöperatie zich deze bevoegdheid in die overeenkomsten uitdrukkelijk heeft voorbehouden. \_\_\_\_\_

#### **winstoogmerk**

5. De Coöperatie mag winsten behalen en kan uitkeringen doen aan haar leden met inachtneming van het bepaalde in artikel 25. \_\_\_\_\_

#### **uitsluiting bijdrage van leden in een tekort**

- 6.1. De leden en oud-leden zijn niet aansprakelijk voor de schulden van de Coöperatie. Iedere verplichting van leden of oud-leden om in een tekort bij te dragen, wordt uitgesloten. Indien aldus bij een gerechtelijke of buitengerechtelijke vereffening van de boedel van de Coöperatie blijkt dat haar bezittingen ontoereikend zijn om haar verbintenissen te voldoen, zijn noch zij die bij haar ontbinding lid waren, noch zij wier lidmaatschap



- voordien is geëindigd, tegenover de Coöperatie voor een tekort aansprakelijk. \_\_\_\_\_
- 6.2. Vanwege de uitgesloten aansprakelijkheid is de Coöperatie verplicht haar naam volledig (behalve in reclames) te voeren. \_\_\_\_\_

### HOOFDSTUK III. DE LEDEN

#### lidmaatschap

- 7.1. Leden zijn zij die zich schriftelijk - al dan niet via elektronische weg - als lid bij het bestuur hebben aangemeld, door het bestuur als lid zijn toegelaten en de lidmaatschapsovereenkomst getekend aan het bestuur hebben geretourneerd, dan wel elektronisch hebben geaccepteerd. Hiervan blijkt uit een door het bestuur afgegeven verklaring. Bij afwijzing door het bestuur is geen beroep mogelijk bij de Algemene Ledenvergadering. \_\_\_\_\_
- 7.2. De Algemene Ledenvergadering kan bij reglement nadere criteria vaststellen op basis waarvan een natuurlijk persoon of rechtspersoon tot lid kan worden toegelaten. \_\_\_\_\_
- 7.3. Het lidmaatschap is persoonlijk en kan niet worden overgedragen of door erfopvolging worden verkregen, tenzij in de lidmaatschapsovereenkomst anders is bepaald. \_\_\_\_\_
- 7.4. Het lidmaatschap eindigt: \_\_\_\_\_
- door de dood van het lid; \_\_\_\_\_
  - door opzegging door het lid; \_\_\_\_\_
  - door opzegging door de Coöperatie; \_\_\_\_\_
  - door ontzetting; \_\_\_\_\_
  - in geval van een rechtspersoon: doordat de rechtspersoon ophoudt te bestaan; of
  - in geval van een personenvennootschap: doordat de personenvennootschap ophoudt te bestaan, nadat de vereffening van het vermogen van de desbetreffende personenvennootschap heeft plaatsgevonden. \_\_\_\_\_
- 7.5. Opzegging van het lidmaatschap door het lid kan slechts geschieden tegen het einde van het boekjaar. Zij geschiedt schriftelijk aan het bestuur met inachtneming van een opzeggingstermijn van minimaal vier weken. Indien een opzegging niet tijdig heeft plaatsgevonden, loopt het lidmaatschap door tot het einde van het eerstvolgende boekjaar. \_\_\_\_\_
- Het lidmaatschap kan onmiddellijk worden opgezegd door het lid: \_\_\_\_\_
- a. indien redelijkerwijs van het lid niet gevergd kan worden het lidmaatschap te laten voortduren; \_\_\_\_\_
  - b. binnen een maand nadat een besluit waarbij de rechten van de leden zijn beperkt of hun verplichtingen zijn verzaamd, aan een lid bekend is geworden of



- medegedeeld (tenzij het betreft een wijziging van de geldelijke rechten en verplichtingen); \_\_\_\_\_
- c. binnen een maand nadat een lid een besluit is meegedeeld tot omzetting van de Coöperatie in een andere rechtsvorm of tot fusie of splitsing. \_\_\_\_\_
- 7.6. Opzegging van het lidmaatschap namens de Coöperatie kan tegen het einde van het lopende boekjaar door het bestuur worden gedaan: \_\_\_\_\_
- a. wanneer een lid na daartoe bij herhaling schriftelijk te zijn aangemaand niet volledig aan zijn geldelijke verplichtingen jegens de Coöperatie heeft voldaan; \_\_\_\_\_
- b. wanneer het lid, ondanks hiertoe herhaaldelijk te zijn verzocht, niet gaat participeren in een Project. \_\_\_\_\_
- 7.7. Ontzetting uit het lidmaatschap kan alleen worden uitgesproken wanneer een lid in strijd met de statuten, reglementen of besluiten van de Coöperatie handelt of wanneer het lid de Coöperatie op onredelijke wijze benadeelt. Zij geschiedt door het bestuur, dat het lid zo spoedig mogelijk van het besluit in kennis stelt, met opgave van de redenen. Het betrokken lid is bevoegd binnen één maand na de ontvangst van de kennisgeving in beroep te gaan bij de Algemene Ledenvergadering. Gedurende de beroepstermijn en hangende het beroep is het lid geschorst. \_\_\_\_\_
- 7.8. De Coöperatie houdt een ledenregister aan, in elk geval bevattende de naam, het adres en de woonplaats respectievelijk de plaats van vestiging van de leden, alsmede de datum van toetreding. \_\_\_\_\_
- 7.9. Het bestuur kan aan een nieuw lid entreegeld in rekening brengen. De hoogte van het entreegeld wordt door de Algemene Ledenvergadering vastgesteld. \_\_\_\_\_

#### **contributie**

- 8.1. Aan ieder lid kan jaarlijks een contributie in rekening worden gebracht. De hoogte van de contributie wordt vastgesteld door de Algemene Ledenvergadering. \_\_\_\_\_
- 8.2. Wanneer het lidmaatschap in de loop van het jaar aanvangt, is de jaarlijkse bijdrage naar rato van het aantal volledige maanden van lidmaatschap in dat boekjaar door het lid verschuldigd. \_\_\_\_\_
- 8.3. Wanneer het lidmaatschap in de loop van het boekjaar eindigt, blijft de jaarlijkse bijdrage voor het geheel door het lid verschuldigd, tenzij het bestuur anders beslist. \_\_\_\_\_

### **HOOFDSTUK IV. HET BESTUUR**

#### **bestuurders**

- 9.1. Het bestuur bestaat uit een door de Algemene Ledenvergadering vast te stellen aantal bestuurders. \_\_\_\_\_



- 9.2. Zowel leden als niet-leden kunnen bestuurder zijn. \_\_\_\_\_
- 9.3. De benoeming van bestuursleden vindt plaats door de Algemene Ledenvergadering uit een voordracht. Het bestuur is bevoegd om die voordracht op te maken. De voordracht van het bestuur wordt bij de oproeping van de Algemene Ledenvergadering meegedeeld. De voordracht is bindend. Aan de voordracht kan evenwel het bindend karakter worden ontnomen door een besluit van de Algemene Ledenvergadering, met ten minste twee derden van de uitgebrachte stemmen genomen in een vergadering waar ten minste de helft van de leden aanwezig of vertegenwoordigd is. \_\_\_\_\_  
Als de Algemene Ledenvergadering het bindend karakter aan de voordracht heeft ontnomen, is zij vrij in de benoeming. \_\_\_\_\_  
Als de Algemene Ledenvergadering het bindende karakter aan de voordracht niet heeft ontnomen, maar het besluit tot benoeming niet wordt genomen, maakt het bestuur een nieuwe voordracht die geagendeerd zal worden voor de volgende Algemene Ledenvergadering. \_\_\_\_\_
- 9.4. In ontstane vacatures in het bestuur wordt zo spoedig mogelijk voorzien. \_\_\_\_\_
- 9.5. Iedere bestuurder kan te allen tijde door de Algemene Ledenvergadering worden geschorst of ontslagen. De Algemene Ledenvergadering besluit tot schorsing of ontslag met een meerderheid van twee derden van de uitgebrachte stemmen. \_\_\_\_\_
- 9.6. Een schorsing kan één of meer malen worden verlengd, maar kan in totaal niet langer duren dan drie maanden. Is na verloop van die tijd geen beslissing genomen tot opheffing van de schorsing of ontslag, dan eindigt de schorsing. \_\_\_\_\_

#### **voorzitter, penningmeester en secretaris bij meerhoofdig bestuur**

- 10.1. Indien het bestuur uit meer dan één persoon bestaat, wordt de voorzitter van het bestuur van de Coöperatie door de Algemene Ledenvergadering in functie benoemd. Het bestuur kan uit zijn midden een plaatsvervangend voorzitter benoemen, die bij afwezigheid van de voorzitter al diens taken en bevoegdheden waarneemt. \_\_\_\_\_
- 10.2. Het bestuur benoemt voorts uit zijn midden een penningmeester en een secretaris en treft een regeling voor hun vervanging. De penningmeester en secretaris kunnen een en dezelfde persoon zijn. \_\_\_\_\_

#### **bestuurstaak, besluitvorming en taakverdeling**

- 11.1. Het bestuur is belast met het besturen van de Coöperatie, behoudens de beperkingen volgens de wet en deze statuten. \_\_\_\_\_
- 11.2. Het bestuur kan regels vaststellen omtrent zijn interne functioneren, daaronder begrepen de besluitvorming en de werkwijze van het bestuur, alles in aanvulling op hetgeen



- daaromtrent in deze statuten is bepaald. \_\_\_\_\_
- 11.3. Ieder bestuurslid heeft één stem. Het bestuur neemt besluiten met een meerderheid van stemmen. Bestuursleden kunnen andere bestuursleden een schriftelijke volmacht verlenen om voor hen te stemmen. Deze volmacht dient voorafgaand aan de behandeling van de agenda aan de voorzitter te worden overhandigd. \_\_\_\_\_  
Staken de stemmen dan is het voorstel verworpen. Staken de stemmen bij verkiezing van personen, dan beslist het lot. \_\_\_\_\_
- 11.4. Het bestuur kan slechts geldige besluiten nemen indien minimaal twee derden van de bestuursleden aanwezig is dan wel zich heeft laten vertegenwoordigen bij volmacht. Wordt twee derde niet gehaald dan vindt een tweede vergadering plaats nadat tenminste drie dagen zijn verstreken waarin ongeacht het aantal aanwezige en vertegenwoordigde bestuurders besluiten kunnen worden genomen. \_\_\_\_\_
- 11.5. Het bestuur komt bijeen zodra een bestuurder daarom verzoekt. De voorzitter bepaalt wanneer en ieder bestuurslid wordt van de plaats en het tijdstip op de hoogte gesteld. \_\_\_\_\_
- 11.6. Het bestuur is bevoegd onder zijn verantwoordelijkheid bepaalde onderdelen van zijn taak te laten uitvoeren door commissies waarvan de leden door het bestuur worden benoemd, al dan niet uit de leden van de Coöperatie. \_\_\_\_\_
- 11.7. Het bestuur kan buiten vergadering besluiten nemen, mits dit schriftelijk geschiedt, geen van de bestuurders bezwaar maakt tegen deze wijze van besluitvorming en alle bestuurders zich voor het desbetreffende voorstel uitspreken. \_\_\_\_\_
- 11.8. Het bestuur is bevoegd te besluiten tot het aangaan van overeenkomsten tot verkrijging, vervreemding of bezwaring van registergoederen en tot het aangaan van overeenkomsten waarbij de Coöperatie zich als borg of hoofdelijk medeschuldenaar verbindt, zich voor een derde sterk maakt of zich tot zekerheidstelling voor een schuld van een ander verbindt. \_\_\_\_\_
- 11.9. Ondanks het bestaan van één of meer vacatures, blijft het bestuur bevoegd en geldt het bestuur als volledig samengesteld. Indien er geen bestuursleden meer zijn, is elk van de leden bevoegd een Algemene Ledenvergadering bijeen te roepen om een nieuw bestuur te benoemen, met inachtneming van artikel 16 lid 3. In dat geval is geen sprake van een bindende voordracht. \_\_\_\_\_

#### **vertegenwoordiging**

12. Het bestuur is bevoegd de Coöperatie te vertegenwoordigen. Bovendien kan de Coöperatie worden vertegenwoordigd door twee gezamenlijk handelende bestuurders, waaronder ten minste de voorzitter, penningmeester of secretaris. \_\_\_\_\_



## HOOFDSTUK V. DE ALGEMENE LEDENVERGADERING

### bevoegdheden

- 13.1. Aan de Algemene Ledenvergadering komen in de Coöperatie alle bevoegdheden toe die niet door de wet of deze statuten aan het bestuur of aan anderen zijn opgedragen.
- 13.2. De Algemene Ledenvergadering kan een of meer reglementen vaststellen en wijzigen, waarin onderwerpen worden geregeld waarin door deze statuten niet of niet volledig wordt voorzien.
- 13.3. Een reglement mag geen bepalingen bevatten, die strijdig zijn met de wet of met deze statuten.
- 13.4. Op besluiten tot vaststelling en tot wijziging van een reglement is artikel 27 leden 1, 2 en 3 van overeenkomstige toepassing.

### jaarvergadering

- 14.1. De jaarlijkse Algemene Ledenvergadering wordt gehouden binnen zes maanden na afloop van het boekjaar.
- 14.2. De agenda van deze vergadering vermeldt onder meer de volgende onderwerpen:
  - a. bespreking van het bestuursverslag (tenzij artikel 2:396 lid 6 of artikel 2:403 Burgerlijk Wetboek voor de Coöperatie geldt);
  - b. bespreking en vaststelling van de jaarrekening;
  - c. verlening van decharge aan de bestuurders;
  - d. voorziening in eventuele vacatures;
  - e. andere onderwerpen door het bestuur dan wel een lid aan de orde gesteld en aangekondigd met inachtneming van artikel 16.

### andere algemene ledenvergaderingen

15. Andere Algemene Ledenvergaderingen worden gehouden zo dikwijls het bestuur dat nodig acht.

### oproeping, agenda en plaats van vergaderingen

- 16.1. Algemene Ledenvergaderingen worden bijeengeroepen door het bestuur, onverminderd artikel 16 lid 3.
- 16.2. De oproeping geschiedt niet later dan op de zevende dag voor die van de vergadering.
- 16.3. Bij de oproeping worden de te behandelen onderwerpen vermeld. Onderwerpen die niet in de oproeping zijn vermeld, kunnen nader worden aangekondigd met inachtneming van de in artikel 16 lid 2 bedoelde termijn.

Op schriftelijk verzoek van ten minste een zodanig aantal leden als bevoegd is tot het uitbrengen van een tiende gedeelte van de stemmen in de Algemene Ledenvergadering, is





het bestuur verplicht tot het bijeenroepen van een Algemene Ledenvergadering op een termijn van niet langer dan vier weken na indiening van het verzoek. \_\_\_\_\_

Indien het bestuur aan het verzoek als bedoeld in voorgaande zin binnen veertien dagen geen gevolg heeft gegeven, kunnen de verzoekers zelf tot de oproeping overgaan op de wijze waarop het bestuur de Algemene Ledenvergadering oproept of bij advertentie in ten minste een ter plaatse waar de Coöperatie is gevestigd, veelgelezen regionale krant. De verzoekers kunnen alsdan anderen dan bestuursleden belasten met de leiding van de vergadering en het opstellen van de notulen. \_\_\_\_\_

- 16.4. De oproeping geschiedt schriftelijk aan de adressen van de leden, zoals deze zijn vermeld in het ledenregister. Indien een lid hiermee instemt, kan de oproeping geschieden door een langs elektronisch toegezonden leesbaar en reproduceerbaar bericht aan het adres dat door hem voor dit doel is bekendgemaakt. \_\_\_\_\_
- 16.5. Algemene Ledenvergaderingen worden gehouden in de gemeente waar de Coöperatie volgens deze statuten gevestigd is of een andere daartoe door het bestuur aangewezen plaats. \_\_\_\_\_

#### **toegang**

- 17.1. Toegang tot de Algemene Ledenvergadering hebben leden en bestuurders. Leden kunnen zich ter vergadering doen vertegenwoordigen door een schriftelijk gevolmachtigde. Geen toegang hebben geschorste leden en geschorste bestuurders. Leden en bestuurders hebben het recht ter vergadering het woord te voeren. \_\_\_\_\_
- 17.2. Iedere stemgerechtigde die ter vergadering aanwezig is, moet de presentielijst tekenen. \_\_\_\_\_ De voorzitter van de vergadering kan bepalen dat de presentielijst ook moet worden getekend door andere personen die ter vergadering aanwezig zijn. \_\_\_\_\_
- 17.3. Een bestuurder die niet tevens lid is, heeft als zodanig in de Algemene Ledenvergadering een raadgevende stem. \_\_\_\_\_
- 17.4. Omtrent toelating van andere personen tot de vergadering beslist de voorzitter. \_\_\_\_\_

#### **voorzitter en notulist van de vergadering**

- 18.1. De Algemene Ledenvergaderingen worden geleid door de voorzitter van het bestuur of diens plaatsvervanger indien deze krachtens het bepaalde in artikel 10 lid 1 is benoemd. Bij hun afwezigheid wijzen de ter vergadering aanwezige bestuurders uit hun midden een voorzitter voor de vergadering aan. \_\_\_\_\_
- 18.2. Indien niet volgens artikel 18 lid 1 in het voorzitterschap van een vergadering is voorzien, wordt de voorzitter van de vergadering aangewezen door de ter vergadering aanwezige stemgerechtigden, bij meerderheid van de uitgebrachte stemmen. \_\_\_\_\_



- 18.3. De secretaris van het bestuur treedt op als notulist van de vergadering. In overleg met de secretaris dan wel bij diens afwezigheid kan de voorzitter van de vergadering echter een ander als notulist aanwijzen. \_\_\_\_\_

**notulen; aantekening van besluiten van de algemene ledenvergadering**

- 19.1. Van het verhandelde in elke vergadering worden notulen gehouden door de notulist van de vergadering. De notulen worden in dezelfde of in de eerstvolgende Algemene Ledenvergadering vastgesteld en ten blijke daarvan ondertekend door de voorzitter en de notulist van die vergadering. \_\_\_\_\_
- 19.2. De voorzitter van de vergadering of degene die de vergadering heeft bijeengeroepen, kan bepalen dat van het verhandelde een notarieel proces-verbaal wordt opgemaakt. \_\_\_\_\_  
Het notarieel proces-verbaal wordt mede ondertekend door de voorzitter van de vergadering. \_\_\_\_\_
- 19.3. Het bestuur maakt aantekening van alle door de Algemene Ledenvergadering genomen besluiten. Indien het bestuur niet ter vergadering is vertegenwoordigd, wordt door of namens de voorzitter van de vergadering een afschrift van de genomen besluiten zo spoedig mogelijk na afloop van de Algemene Ledenvergadering aan het bestuur verstrekt. De aantekeningen liggen ten kantore van de Coöperatie ter inzage van de leden. \_\_\_\_\_
- 19.4. Van een besluit van de Algemene Ledenvergadering kan te allen tijde worden blijk gegeven door middel van een daartoe strekkende schriftelijke verklaring van de voorzitter of de secretaris van het bestuur. \_\_\_\_\_

**besluitvorming**

- 20.1. Ieder lid dat niet is geschorst heeft één stem. \_\_\_\_\_
- 20.2. Voor zover de wet of deze statuten niet anders bepalen, worden alle besluiten van de Algemene Ledenvergadering genomen bij volstrekte meerderheid van de uitgebrachte stemmen. Bij staking van stemmen is het voorstel verworpen. \_\_\_\_\_  
Besluiten die een belangrijke wijziging aanbrengen in de financiële rechten en verplichtingen ten aanzien van een Project, behoeven voorts de volstrekte meerderheid van de stemmen die door de in het desbetreffende Project participerende leden worden uitgebracht in een Algemene Ledenvergadering waarin ten minste de helft van die leden aanwezig of vertegenwoordigd is. \_\_\_\_\_
- 20.3. Indien de door de wet of deze statuten gegeven voorschriften voor het oproepen van leden en houden van Algemene Ledenvergaderingen niet in acht zijn genomen, kunnen ter vergadering alleen geldige besluiten van de Algemene Ledenvergadering worden genomen met algemene stemmen, waarin alle leden aanwezig of vertegenwoordigd zijn. \_\_\_\_\_



- 20.4. Bij de vaststelling in hoeverre leden stemmen, aanwezig of vertegenwoordigd zijn, wordt geen rekening gehouden met leden die krachtens de wet of deze statuten geen stem kunnen uitbrengen. \_\_\_\_\_

#### **stemmingen**

- 21.1. Alle stemmingen geschieden mondeling. De voorzitter van de vergadering kan echter bepalen dat de stemmen schriftelijk worden uitgebracht. Indien het betreft een stemming over personen kan ook een ter vergadering aanwezige stemgerechtigde verlangen dat de stemmen schriftelijk worden uitgebracht. Schriftelijke stemming geschiedt bij gesloten, ongetekende briefjes. \_\_\_\_\_
- 21.2. Het bestuur kan besluiten dat ieder lid bevoegd is om door middel van een elektronisch communicatiemiddel hetzij in persoon, hetzij door een schriftelijk gevolmachtigde, het stemrecht uit te oefenen. Daartoe is vereist dat het lid via het elektronisch communicatiemiddel kan worden geïdentificeerd en rechtstreeks kan kennisnemen van de verhandelingen ter vergadering. \_\_\_\_\_
- 21.3. Het bestuur kan besluiten dat stemmen die voorafgaand aan de Algemene Ledenvergadering via een elektronisch communicatiemiddel worden uitgebracht, worden gelijkgesteld met stemmen die ten tijde van de vergadering worden uitgebracht. Het bestuur stelt de termijn vast waarbinnen de stemmen aldus kunnen worden uitgebracht, welke termijn niet eerder kan aanvangen dan op de zevende dag voor die van de vergadering. \_\_\_\_\_
- 21.4. Het bestuur kan voorwaarden verbinden aan het gebruik van een elektronisch communicatiemiddel als bedoeld in artikel 21 lid 2 of lid 3. In de oproeping worden deze voorwaarden genoemd of zal worden vermeld waar deze kunnen worden geraadpleegd. \_\_\_\_\_
- 21.5. Blanco stemmen en ongeldige stemmen gelden als niet uitgebracht. \_\_\_\_\_
- 21.6. Indien bij een verkiezing van personen niemand de meerderheid van stemmen heeft verkregen, heeft een tweede vrije stemming plaats. Heeft in de tweede stemming weer niemand de meerderheid verkregen, dan vinden herstemmingen plaats, totdat hetzij één persoon de meerderheid van de uitgebrachte stemmen heeft verkregen, hetzij tussen twee personen is gestemd en de stemmen staken. Bij die herstemmingen (waaronder niet begrepen de tweede vrije stemming) wordt telkens gestemd tussen de personen op wie bij de voorafgaande stemming is gestemd, uitgezonderd de persoon op wie bij de voorafgaande stemming het geringste aantal stemmen is uitgebracht. Is bij de voorafgaande stemming het geringste aantal stemmen op meer dan één persoon uitgebracht, dan wordt door loting uitgemaakt op wie van die personen bij de nieuwe



- stemming geen stemmen meer kunnen worden uitgebracht. Ingeval bij een stemming tussen twee personen de stemmen staken, beslist het lot wie van beiden is gekozen.
- 21.7. Besluiten kunnen bij acclamatie worden genomen indien geen van de ter vergadering aanwezige stemgerechtigden zich daartegen verzet.
- 21.8. Het ter vergadering uitgesproken oordeel van de voorzitter omtrent de uitslag van een stemming is beslissend. Hetzelfde geldt voor de inhoud van een genomen besluit voor zover gestemd werd over een niet schriftelijk vastgelegd voorstel. Wordt echter onmiddellijk na het uitspreken van dat oordeel de juistheid daarvan betwist, dan vindt een nieuwe stemming plaats wanneer de meerderheid van de vergadering of, indien de oorspronkelijke stemming niet hoofdelijk of schriftelijk geschiedde, een ter vergadering aanwezige stemgerechtigde dit verlangt. Door deze nieuwe stemming vervallen de rechtsgevolgen van de oorspronkelijke stemming.

#### **besluitvorming buiten vergadering**

- 22.1. De leden kunnen besluiten van de Algemene Ledenvergadering in plaats van in een vergadering schriftelijk nemen, mits geen van de leden tegen deze wijze van stemmen bezwaar maakt en het bestuur van dergelijke besluitvorming in kennis is gesteld en in de gelegenheid is gesteld omtrent het voorstel te adviseren en het besluit met algemene stemmen wordt genomen.
- 22.2. Ieder lid is verplicht ervoor zorg te dragen dat de aldus genomen besluiten zo spoedig mogelijk schriftelijk ter kennis van het bestuur worden gebracht. Het bestuur maakt van de genomen besluiten aantekening en voegt deze aantekeningen bij de aantekeningen bedoeld in artikel 19 lid 3.

### **HOOFDSTUK VI. BOEKJAAR, JAARREKENING EN WINSTBESTEMMING**

#### **boekjaar en jaarrekening**

- 23.1. Het boekjaar van de Coöperatie is gelijk aan het kalenderjaar.
- 23.2. Jaarlijks binnen zes maanden na afloop van het boekjaar, behoudens verlenging van deze termijn met ten hoogste vier maanden door de Algemene Ledenvergadering op grond van bijzondere omstandigheden, maakt het bestuur een jaarrekening op.  
Binnen deze termijn stelt het bestuur ook het bestuursverslag op, indien dit verplicht is volgens de wet.
- 23.3. De jaarrekening bestaat uit een balans en een winst- en verliesrekening met toelichting.  
De jaarrekening wordt ondertekend door de bestuurders. Ontbreekt de handtekening van een of meer van hen, dan wordt daarvan onder opgave van reden melding gemaakt.
- 23.4. De Coöperatie kan, en indien daartoe wettelijk verplicht zal, aan een accountant opdracht



verlenen tot onderzoek van de jaarrekening. Tot het verlenen van de opdracht is de Algemene Ledenvergadering bevoegd. Gaat deze daartoe niet over dan is het bestuur bevoegd. De accountant brengt omtrent zijn onderzoek verslag uit aan het bestuur. De accountant geeft de uitslag van zijn onderzoek weer in een verklaring omtrent de getrouwheid van de jaarrekening. De accountantsverklaring wordt overeenkomstig artikel 23 lid 5 beschikbaar gesteld aan de leden. Het bepaalde in artikel 2:393 Burgerlijk Wetboek is zoveel mogelijk van overeenkomstige toepassing.

- 23.5. De Coöperatie zorgt dat de opgemaakte jaarrekening, het bestuursverslag voor zover dit moet worden opgesteld en de krachtens artikel 2:392 lid 1 Burgerlijk Wetboek toe te voegen gegevens vanaf de oproep voor de Algemene Ledenvergadering, bestemd tot behandeling van de jaarrekening, op haar kantoor aanwezig zijn. De leden kunnen de stukken aldaar inzien en er kosteloos een afschrift van verkrijgen.

#### **vaststelling van de jaarrekening en decharge**

- 24.1. De jaarrekening wordt vastgesteld door de Algemene Ledenvergadering.
- 24.2. Na vaststelling van de jaarrekening besluit de Algemene Ledenvergadering omtrent het verlenen van decharge aan de bestuurders voor de uitoefening van hun taak, voor zover van die taakuitoefening blijkt uit de jaarrekening of uit informatie die anderszins voorafgaand aan de vaststelling van de jaarrekening aan de Algemene Ledenvergadering is verstrekt. De reikwijdte van een verleende decharge is onderworpen aan beperkingen op grond van de wet.

#### **bestemming batig saldo**

- 25.1. Het bestuur is bevoegd te besluiten dat het batig saldo, zoals dat blijkt uit de jaarrekening, of een gedeelte daarvan wordt gereserveerd.
- 25.2. Tot hetgeen na toepassing van het vorige lid van het batig saldo resteert zijn de leden gerechtigd naar rato van de saldi van hun Ledenrekeningen per balansdatum. Het bestuur kan uitkeringen, waaronder tussentijdse uitkeringen, doen zo dikwijls als zulks redelijkerwijs mogelijk is.
- 25.3. Een tekort in een Project zal in eerste instantie ten laste worden gebracht van de reserves van de Coöperatie, specifiek toegewezen aan dat Project, en zal daarna ten laste komen van de Ledenrekeningen van de directe deelnemers aan dat Project, voor bedragen welke evenredig zijn aan de saldi van de Ledenrekeningen per de datum van een dergelijke delging. Ten laste van de door de wet voorgeschreven reserves mag een tekort slechts worden gedelgd voor zover de wet dat toestaat.
- Het bestuur kan voorts aan leden die in een Project participeren de verplichting opleggen



tot het storten van aanvullend kapitaal ter delging van tekorten in het desbetreffende Project, voor bedragen die evenredig zijn aan de saldi van de Ledenrekeningen per de datum van een dergelijke delging. \_\_\_\_\_

#### **ledenrekening en terugbetalingen**

- 26.1. De Coöperatie houdt in haar boeken voor ieder lid een Ledenrekening aan. \_\_\_\_\_
- 26.2. De Ledenrekening van elk lid zal worden gecrediteerd voor de in de Coöperatie gestorte bedragen overeenkomstig de met hem gesloten leden- en participatieovereenkomst, alsmede voor eventuele (overige) lidmaatschapsbijdragen, kapitaalstortingen en de netto-opbrengsten uit de Projecten waarin de desbetreffende leden deelnemen. \_\_\_\_\_  
De Ledenrekening van elk lid zal worden gedebiteerd voor de aan het lid uitgekeerde bedragen, voor diens aandeel naar rato in de projectkosten, alsmede voor een eventueel aandeel in het verlies overeenkomstig artikel 25 lid 3. \_\_\_\_\_
- 26.3. De ten gunste van de Ledenrekening van een lid geboekte bedragen zullen op een door het bestuur vast te stellen tijdstip worden terugbetaald in de volgende gevallen: \_\_\_\_\_
- na de liquidatie van de Coöperatie, in overeenstemming met artikel 28; \_\_\_\_\_
  - bij het einde van het lidmaatschap; \_\_\_\_\_
  - na een vervroegd einde van het Project waaraan het lid deelnam, waartoe is besloten door een meerderheid van de deelnemende leden; \_\_\_\_\_
  - na het verloop van de vooraf vastgestelde looptijd van het Project waaraan het lid deelnam. \_\_\_\_\_

### **HOOFDSTUK VII. STATUTENWIJZIGING; ONTBINDING EN VEREFFENING**

#### **statutenwijziging**

- 27.1. In deze statuten kan geen wijziging worden gebracht anders dan door een besluit van de Algemene Ledenvergadering, waartoe is opgeroepen met de mededeling dat aldaar wijziging van de statuten zal worden voorgesteld. \_\_\_\_\_
- 27.2. Zij die de oproeping tot de Algemene Ledenvergadering ter behandeling van een voorstel tot statutenwijziging hebben gedaan, moeten ten minste zeven dagen vóór de vergadering een afschrift van dat voorstel, waarin de voorgedragen wijziging woordelijk is opgenomen, op een daartoe geschikte plaats voor de leden ter inzage leggen tot na afloop van de dag waarop de vergadering wordt gehouden. \_\_\_\_\_
- 27.3. Een besluit tot statutenwijziging behoeft ten minste twee derden van de uitgebrachte stemmen. \_\_\_\_\_
- 27.4. Een statutenwijziging treedt niet in werking dan nadat hiervan een notariële akte is opgemaakt. Tot het doen verlijden van de akte is iedere bestuurder bevoegd. \_\_\_\_\_



### **ontbinding en vereffening**

- 28.1. De Coöperatie kan worden ontbonden door een daartoe strekkend besluit van de Algemene Ledenvergadering. Artikel 27 leden 1 tot en met 3 is van overeenkomstige toepassing. \_\_\_\_\_
- 28.2. In geval van ontbinding van de Coöperatie krachtens besluit van de Algemene Ledenvergadering worden de bestuurders vereffenaars van het vermogen van de ontbonden Coöperatie. \_\_\_\_\_
- 28.3. Gedurende de vereffening blijven deze statuten zo veel mogelijk van kracht. \_\_\_\_\_
- 28.4. Het batig saldo na vereffening wordt overgedragen aan degenen die ten tijde van het besluit tot ontbinding lid waren. Ieder van hen ontvangt een bedrag dat wordt berekend met inachtneming van artikel 25 lid 2. Bij het besluit tot ontbinding kan echter ook een andere bestemming aan het batig saldo worden gegeven door de Algemene Ledenvergadering, mits met algemene stemmen in een vergadering waarin alle stemgerechtigde leden aanwezig of vertegenwoordigd zijn. Een dergelijk besluit kan ook op de wijze als bedoeld in artikel 22 lid 1 genomen worden. \_\_\_\_\_
- 28.5. Na afloop van de vereffening blijven de boeken, bescheiden en andere gegevensdragers van de ontbonden Coöperatie gedurende de bij de wet voorgeschreven termijn onder berusting van een daartoe door de vereffenaars aan te wijzen persoon. \_\_\_\_\_
- 28.6. Op de vereffening zijn voorts van toepassing de desbetreffende bepalingen van Titel 1, Boek 2 van het Burgerlijk Wetboek. \_\_\_\_\_

### **projectgroepen**

- 29.1. Per Project kan het bestuur een projectgroep in het leven roepen. Een projectgroep bestaat uit ten minste twee leden die in het desbetreffende Project participeren en minimaal één bestuurslid. \_\_\_\_\_
- 29.2. Een dergelijke projectgroep geeft het bestuur advies omtrent beslissingen met betrekking tot de inhoud, ontwikkelingen en financiële afhandeling van het desbetreffende Project. Indien het bestuur op enig moment van een door een projectgroep gegeven advies afwijkt op grond van gewichtige redenen, wordt die projectgroep hiervan zo spoedig mogelijk schriftelijk - met opgave van redenen - in kennis gesteld. \_\_\_\_\_  
Ook is een dergelijke projectgroep, indien gewenst, het eerste aanspreekpunt voor de dakeigenaar en de participanten in dat Project. \_\_\_\_\_  
De verdere taken en bevoegdheden van bedoelde projectgroepen zullen bij (huishoudelijk) reglement worden vastgesteld. \_\_\_\_\_



## HOOFDSTUK VIII. DIVERSEN

### overgangsbepaling

30. Het eerste boekjaar van de Coöperatie eindigt op eenendertig december tweeduizend achttien. Dit artikel vervalt tezamen met zijn opschrift na verloop van het eerste boekjaar.

### SLOT VAN DE AKTE

De identiteit van de verschenen personen heb ik vastgesteld aan de hand van hun identiteitsbewijs, zodat zij mij bekend zijn.

Ik heb de verschenen personen de inhoud van deze akte uitgelegd, een toelichting gegeven en gewezen op de gevolgen die de inhoud met zich meebrengt. Zij hebben verklaard dat zij een concept van deze akte hebben gelezen, de inhoud kennen en daarmee instemmen.

Nadat ik de akte gedeeltelijk heb voorgelezen hebben de verschenen personen en ik de akte ondertekend. Het origineel van deze akte zal op mijn kantoor blijven. De akte is verleden in Utrecht op de datum die ik in het begin van deze akte vermeld heb.

### NA ONDERTEKENING UITGEGEVEN VOOR AFSCHRIFT

Utrecht, 28 juni 2018

Nick van Buitenen, notaris

